



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 63 C.d.A. DEL 20.12.2022

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 28 P. R. 605 - C.da Pezzente
agro di Calascibetta (EN) Ha. 04.86.00 -
Assegnatario Sig. Amaradio Marco Rosario C.F. MRD MCR 73A22 B381Q.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Amaradio Marco Rosario nato a Calascibetta (EN) il 22/01/1973 e ivi residente in c.da Gatto C.F. MRD MCR 73A22 B381Q, con istanza presentata il 22/03/2022 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Enna al n. 267 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 28 del P.R. 605 Ha. 04.86.00 ricadente in contrada Pezzente agro del Comune di Calascibetta (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. n. 24 del 18/7/74 il lotto di R.A. n. 28 del P.R. 605 è stato assegnato al sig. Amaradio Marco Rosario giusto D.D.G. n. 1390 del 25/09/2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Caltanissetta (CL), al n. 556 serie 3 il 24/08/2009 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 01/09/2009 ai nn. 8392/6533;
- Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 22/10/2009;
- che il D.D.G. n. 1390 del 25/09/2008 definisce un corrispettivo complessivo di €. 128,00;
- che il lotto n. 28 P.R. 605 ricade in c.da Pezzente nel Comune di Calascibetta (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
 - 1) Fg. 10, part.lla 40 Ha 04.60.10;
 - 2) Fg. 10, part.lla 81 Ha 00.25.50;
 - 3) Fg. 10, part.lla 82 Ha 00.00.40.Totale.....Ha 04.86.00.

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 22/10/2009 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 21/10/2022 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 137,22 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 85,33	€. 48,62	€. 3,27	€. -----	€. 137,22

- che pertanto la somma di €.137,22 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J010300460000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0050430_20221110 del 10/11/2022 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Amaradio Marco Rosario non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Amaradio Marco Rosario in data 22/03/2022;

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Amaradio Marco Rosario nato a Calascibetta (EN) il 22/01/1973 e residente a Calascibetta (EN) in c.da Gaito C.F. MRD MCR 73A22 B381Q, assegnatario del lotto di R.A. n. 28 P.R. 605 ricadente in contrada Pezzente nel Comune di Calascibetta (EN) giusto D.D.G. n. 1390 del 25/09/2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Caltanissetta (CL), al n. 556 serie 3 il 24/08/2009 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 01/09/2009 ai nn. 8392/6533. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. il 22/10/2009 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

1) Fg. 10, part.IIa 40 Ha 04.60.10;

2) Fg. 10, part.IIa 81 Ha 00.25.50;

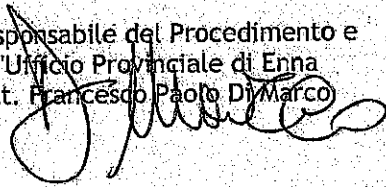
3) Fg. 10, part.IIa 82 Ha 00.00.40.

Totale.....Ha 04.86.00.

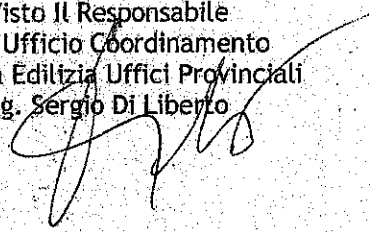
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C3425 funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile del Procedimento e
dell'Ufficio Provinciale di Enna
Dott. Francesco Paolo Di Marco



Visto Il Responsabile
Dell'Ufficio Coordinamento
Attività Edilizia Uffici Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto

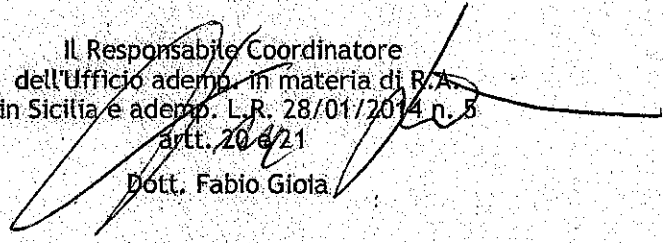


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

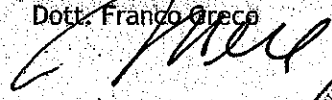
NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A.
in Sicilia e ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5
artt. 20 e 21

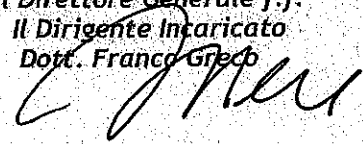


Dott. Fabio Giola

Il Dirigente Reggente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott. Franco Greco




ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale f.f.
Il Dirigente Incaricato
Dott. Franco Greco



DELIBERAZIONE n. 63

Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 28 del P.R. 605 - Contrada Pezzente agro di Calascibetta (EN). Esteso Ha 04.86.00 - Assegnatario Sig. Amaradio Marco Rosario- Cod. Fisc. MRD MCR 73A22 B381Q.-.

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 del mese di dicembre in Palermo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania è presente il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona in videoconferenza è presente, il Consigliere Sig.ra Vincenza Viola, per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti sono presenti in videoconferenza la Presidente Dr.ssa Caterina Agate e il Componente Vincenzo Marinello assente giustificato il Componente Dr. Eustachio Cilea.-

Nelle more della definizione della procedura per l'affidamento allo stesso dell'incarico di Direttore Generale f.f. assiste il Dirigente incaricato Dr. Franco Greco.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Deliberazione n. 31/C.A. del 29.06.2022 che ratifica le Determinazioni Presidenziale n. 01 e 02 del 15 e 23/06/2022 che autorizza il Dirigente Dr. Franco Greco a sottoscrivere tutti gli atti ritenuti indifferibili ed urgenti di competenza del Direttore Generale f.f.;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

Visto il D.P. n. 76/Serv. 1°/S.G. del 04.03.2022 con cui il Presidente della Regione integra il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTA la nota Prot. n. 10845 /Pres. del 16 dicembre c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 20 dicembre c.a. alle ore 11,00 e invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0050430_20221110 del 10/11/2022 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Amaradio Marco Rosario non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

All'Unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Amaradio Marco Rosario nato a Calascibetta (EN) il 22/01/1973 e ivi residente in C.da Gaito C.F. MRDMCR73A22B381Q, assegnatario del lotto n. 28 P. R. 605 ricadente in contrada Pezzente nel Comune di Calascibetta (EN) giusto D.D.G. n. 1390 del 25/09/2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Caltanissetta (CL), al n. 556 serie 3 il 24/08/2009 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 01/09/2009 al nn. 8392/6533. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. il 22/10/2009 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

Fg. 10, part.lla 40 Ha 04.60.10;

Fg. 10, part.lla 81 Ha 00.25.50;

Fg. 10, part.lla 82 Ha 00.00.40.

Totale.....Ha 04.86.00.

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

Il Presidente
On. Giuseppe Catania





Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_ENUTG_Ingresso_0050430_20221110

CODICE FISCALE: MRDMCR73A22B381Q

VISTA LA RICHIESTA DI RILASCIO DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DELL'ART. 87 DEL D.LGS. 5 SETTEMBRE 2011, N.158, "CODICE DELLE LEGGI ANTIMAFIA E DELLE MISURE DI PREVENZIONE, NONCHE' NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA, A NORMA DEGLI ARTICOLI 1 E 2 DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N.136" E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

VISTE LE RISULTANZE DELLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ALLA DATA ODIERNA;

SI COMUNICA

CHE A CARICO DEL SVINDICATO MARCO ROSARIO AMARADIO E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.67 DEL D.LGS. 159/2011.

data

10/11/2022

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 5 SETTEMBRE 2011, N. 158, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

